



Bilant Teritorial  
Suprafata Teren = 572 mp

Suprafata Desfasurata Totala = 867.53 mp  
din care S.c. Subsol tehnic = 238.39 mp  
S.c. Parter = 240.43 mp  
din care S.c. Locuinta = 236.95 mp  
S.c. Terasa acoperite = 3.48 mp  
S.c. Etaj 1 = 244.72 mp  
din care S.c. Locuinta = 228.45 mp  
S.c. Terasa acoperite = 16.27 mp  
S.c. Mansarda = 143.99 mp (59.89% x S.c. Parter)

Suprafata Desfasurata Supraterana = 629.14 mp

Terasa Neacoperite Subsol = 2.15 mp  
Terasa Neacoperite Parter = 3.84 mp  
Terasa Neacoperite Etaj = 18.36 mp  
Terasa Neacoperite Mansarda = 90.96 mp  
Total Terasa Neacoperite = 115.31 mp

Suprafata utila Totala = 704.84 mp  
din care S.u. Subsol = 209.97 mp  
S.u. Parter = 187.82 mp  
S.u. Etaj 1 = 191.46 mp  
S.u. Mansarda = 115.59 mp

POT = 42.03 %  
CUT = 1.10 (0.85 + mansarda)

Suprafata Parcare = 34.47 mp  
Suprafata Carosabil = 0.00 mp  
Suprafata Pietonal = 96.55 mp  
Suprafata Trepte si Jardiniera = 13.36 mp  
Suprafata Spatii Verzi = 185.30 mp (32.40%)

H maxim coama = +11.81 m  
H minim cornisa = +6.93 m (7.98 m fata de CTA)  
H minim atic = +6.95 m (8.00 m fata de CTA)

Categoria de importanta a cladirii "D" (redusa)  
Clasa IV constructii de importanta

Nota:  
1. Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia reala din teren.  
2. Contractantul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar contractantul va avea intreaga responsabilitate.  
3. Toate elementele de finisaj interior si exterior, si de tamplarie interioara si exterioara, se vor realiza din sanier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.  
4. Toate elementele din lemn vor fi lignifugate tratate septice si fungicide.

LEGENDA:  
----- limita proprietate  
----- constructii vecine  
----- limita parter  
----- limita etaj 1  
----- limita mansarda  
----- proiectie terasa neacoperita etaj 1

Nota:  
- Apele pluviale de pe involtura si terase se vor colecta prin jgheaburi si burlane in interiorul proprietatii, in bazinul de retentie ape pluviale;  
- Apele pluviale de pe terasele de acces, alei si trotuare se vor deversa pe spatiul verde din interiorul proprietatii si apoi colectate in bazinul de retentie ape pluviale.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. PROIECT NELSA S.R.L.			
CERTIFICAT DE INMTRICULARE:	J40/14273/2019; CUI : 41801391			
Adresa:	Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. PROIECTARE CONSTRUCTII CASE S.R.L.			
CERTIFICAT DE INMTRICULARE:	J40/6394/2016; CUI : 35948844			
Adresa:	Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37			
SEF PROIECT:	arh. Izabela Tudorache		Scara: 1:100	
PROIECTAT:	arh. Izabela Tudorache		Date: 2020	
DESENAT:	arh. Izabela Tudorache			
PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE				Proiect nr: EP 5160 / 2020
Mun. Bucuresti, Sect. 1, Str. Fagului nr 9-11, nr cad 277050				
BENEFICIAR: FERARU RADU-ADRIAN si FERARU MARIA-MIRELA				FAZA DTAC
Plan de Situatie pe suport topografic				Plansa nr: A.04